

Žádost

o podnájem bytu (části bytu) k dočasnému užívání

ve vlastnictví bytového družstva DŮM ČP. 1057, 1058, 1059, 1060, 1062 a 1063 Rokycanova ulice
v Rokycanech DRUŽSTVO IČO 26 35 42 41

Žádám představenstvo bytového družstva DŮM ČP. 1057, 1058, 1059, 1060, 1062 a 1063 Rokycanova ulice v Rokycanech o souhlas s podnájmem bytu (části bytu) k dočasnému užívání podle § 2215 Občanského zákoníku, Zákona 89/2012Sb. a čl.40 odst.10 Stanov bytového družstva.

Jméno a příjmení :

bytem : tel.....

(uvést adresu, kam budou doručovány písemnosti družstva)

panu / paní:

Jméno a příjmení : tel.....

bytem :

na dobu od:do:

Předmětem podnájmu je dočasné užívání bytu (u části bytu uveďte které části bytu jsou předmětem podnájmu):

Rokycany, Rokycanova ulice č.p..... číslo bytu

Byt budou dále užívat následující podnájemníci:

Jméno a příjmení	vztah k podnájemníkovi

Dohoda o přenechání družstevního bytu (části družstevního bytu) do dočasného užívání.

- Člen družstva prohlašuje, že je si vědom skutečnosti, že za plnění povinností uživatele družstevního bytu odpovídá družstvu i nadále on sám a to i za jednání dočasného uživatele.
- Podnájemce (dočasný uživatel družstevního bytu) prohlašuje, že jej uživatel bytu - člen družstva: seznámil s Pravidly užívání a udržování domů a bytů družstva, s Požárními směrnicemi a s Domovním řádem
 - poučil o splnění ohlašovací povinnosti o pobytu na TEBYTU
 - upozornil, že dočasný uživatel není v žádném právním poměru k družstvu a v případě zániku práva užívat družstevní byt členem družstva, nebo v důsledku skončení dočasného užívání nemá nárok na náhradní ubytování

V Rokycanech dne:

Podpis dočasného podnájemníka (ů)

/

Podpisy členů družstva (nájemníků)

/

Se Vyjádření představenstva družstva:

V Rokycanech dne:

představenstvo družstva:

razítko a podpis

Pravidla podnájmu družstevního bytu k dočasnému užívání.
(Směrnice č.4+dodatek 1,2)
„O P I S“

1. Předložit vyplněnou „Žádost o podnájem bytu k dočasnému užívání“ na představenstvo družstva s požadovanými údaji.
2. Požádat představenstvo družstva o vyjádření k poskytnutí podnájmu bytu.
3. Družstevní byt lze jiné osobě přenechat do podnájmu na dobu určenou v žádosti, maximálně na 1 rok.
4. Uhradit správní poplatek ve výši 2000 ,- Kč na účet bytového družstva (204068058/0300) za každý rok a to vždy při podání Žádosti o podnájem bytu (části bytu) k dočasnému užívání.
Žádost je uzavírána na jeden rok. Správní poplatek není bytovým družstvem požadován tehdy, pokud je družstevní byt pronajímán příbuznému (do druhého kolene) nájemníka BD.
5. Po ukončení poskytování podnájmu je nutné tuto skutečnost písemně oznámit představenstvu bytového družstva.
6. V případě, že během trvání „Žádosti o podnájem bytu“ dojde ke změně podnájemníka je nutné uzavřít a předložit novou „Žádost“ za splnění pravidel podnájmu.
7. V případě, že pronajímatel-člen družstva po uplynutí doby na pronájem nesplní povinnost podat novou „Žádost“ a ve stanovené lhůtě neuhradí správní poplatek, bude tento stav představenstvo bytového družstva považovat, jako nelegální užívání bytu cizí osobou a dle stanov a vydané směrnice vyvodí s tohoto stavu sankční důsledky.
8. V „Žádosti“ je nutné uvést všechny osoby, které budou užívat byt.
9. Za stav bytu, plnění povinností odpovídá bytovému družstvu nadále družstevník-pronajímatel.
10. Případné vzniklé škody, způsobené na zařízení bytu nebo ve společných prostorách domu, hradí družstevník-pronajímatel.
11. Povinností člena družstva (pronajímatele) je seznámit podnájemce s pravidly podnájmu bytu, pravidly údržby a úklidu bytových a společných nebytových prostorů domu, domovním řádem a pravidly požární ochrany.
12. Člen družstva (pronajímatel) odpovídá za to, že byt je obýván pouze nahlášenými osobami.
13. Dočasný uživatel bytu (podnájemník) není v žádném právním poměru k bytovému družstvu a v případě zániku práva užívat družstevní byt nebo v důsledku skončení dočasného užívání bytu nemá právní nárok na náhradní užívání.
14. Tato směrnice nabývá platnosti pro současné pronajímatele bytů dnem sepsání nové Žádosti o podnájem bytu k dočasnému užívání.

S uvedenými pravidly jsme byli seznámeni.

V Rokycanech dne:

.....
pronajímatelé

.....
podnájemníci